



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24674 din 07.07.2026

Nesecret ex. ____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
*privind repartizarea unei locuințe sociale,
situată în mun. Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr.14, ap.21*

Primarul Municipiului Câmpia Turzii;

Având în vedere referatul de aprobare nr.24664 din 07.07.2026, prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr.14, ap.21;

Analizând prevederile:

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.225 din 27.11.2025 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii;
- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 24276/03.07.2026;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(7) lit."q", alin (14) și art 196, alin (1), lit "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Se aprobă repartizarea locuinței sociale, proprietatea municipiului Câmpia Turzii, situată administrativ în mun. Câmpia Turzii, strada Ialomiței nr.14 ap.21 către Kalo Andreea , conform listei de priorități pe anul 2026, aprobată prin H.C.L. nr.225 din 27.11.2025.

Art.2. Locuința socială având datele de identificare prevăzute la articolul 1 al prezentei hotărâri, se repartizează pentru o perioadă de 5 ani, care va începe să curgă de la momentul semnării contractului de închiriere.

Art.3. Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii, Direcția de Asistență Socială a municipiului Câmpia Turzii, Serviciul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul Primăriei municipiului Câmpia Turzii.

Art.5. Comunicarea prezentei hotărâri se face prin grija Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR
PRIMAR

Dorin Nicolae LOJIGAN



AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Nicoae ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24664 din 07.07.2026

REFERAT DE APROBARE

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale,
situată în mun. Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr.14 ap.21*

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii, privește aprobarea repartizării unei locuințe sociale, situată administrativ în strada Ialomiței nr.14 ap.21.

În fapt, prin Hotărârea nr.225 din 27.11.2025, Consiliul Local al municipiului Câmpia Turzii a aprobat *"Lista de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii"* listă întocmită în baza dispozițiilor legale incidente.

La poziția nr.2 din această listă de priorități, se regăsește Kalo Andreea, iar în urma analizării documentelor depuse în susținerea solicitării înregistrate sub nr.9891/18.03.2025 a obținut 79 puncte.

În considerarea normelor legale incidente, Comisia socială de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat constituită prin H.C.L. nr. 25 din 27.02.2025, a propus spre aprobare prin procesul verbal nr.24276 din 03.07.2026 repartizarea locuinței sociale din strada Ialomiței nr.14 ap.21 către Kalo Andreea, respectând astfel, ordinea de priorități aprobată.

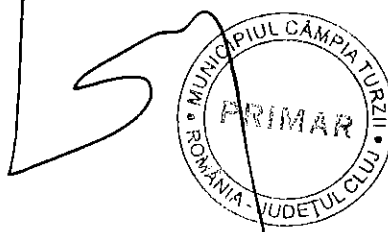
Sub aspect legal, în conformitate cu dispozițiile legii 114/1996- legea locuinței-republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective"*.

Tot forul deliberativ local este și cel care are în competența repartizarea acestor locuințe, în baza unor criterii aprobate anual, cu respectarea dispozițiilor art. 43 din legea 114/1996.

Normele legale conținute de reglementarea specială în materie, sunt coroborate cu cele stabilite în sarcina consiliilor locale de OUG 57/2019 privind Codul administrativ, în concret dispozițiile art 129, alin.(7) lit."q" potrivit cărora *"consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa"*.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina Consiliului Local prin actele normative incidente în speță, am considerat legal și oportun să supun dezbaterii și adoptării, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII
Dorin Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 24675 din 07.07.2026

Nesecret ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la inițierea proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str. Ialomiței nr. 14, ap. 21

Analizând proiectul de hotărâre se constată următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază referatul de aprobare nr. 24664/07.07.2026 prin care s-a fundamentat necesitatea repartizării unei locuințe sociale, situată în Mun. Câmpia Turzii, strada Ialomiței nr. 14 ap. 21 care conține și argumentele de ordin factual și juridic care justifică aprobarea acestui demers.

Din punct de vedere legal, în speță sunt incidente următoarele acte normative:

- Legea nr 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996 cu modificările și completările ulterioare
- H.C.L. nr. 225 din 27.11.2025 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii.
- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 24276 /03.07.2026;

În contextul celor arătate, în temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(7) lit.”q”, alin.(14) și art.196 alin(1), lit “a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Direcția de Asistență Socială emite prezentul raport de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

Direcția de Asistență Socială
Director executiv
Lavinia Maria ȘAROȘI

Direcția de Asistență Socială
Marius Gabriel MATEI -consilier juridic



ROMÂNIA

Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de specialitate nr. 4 pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică

AVIZUL

Nr. 26818 din 24.07.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24674 din 07.07.2026 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomitei nr.14, ap.21

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 24664 din 07.07.2026

- Procesul verbal al Comisiei Sociale de analiză pentru verificarea și analizarea dosarelor depuse în vederea stabilirii ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, înregistrat sub nr. 24276/03.07.2026;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.nr.1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- H.C.L. nr.225 din 27.11.2025 privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților care au acces la locuințele sociale pentru anul 2026, destinate închirierii, precum și propunerile privind ordinea și modul de soluționare a acestora în Municipiul Câmpia Turzii;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de specialitate nr. 4. pentru muncă și protecție socială, protecția copilului, ordine publică, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil / ~~nefavorabil~~** proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 24674 din 07.07.2026 privind repartizarea unei locuințe sociale, situată în mun. Câmpia Turzii, str.Ialomitei nr.14, ap.21, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei

BAKOS IOAN

Secretarul Comisiei

SOCACIU GHEORGHE